

## TABELLA VALORI DI MERCATO AREE EDIFICABILI

TABELLA VALORI DI MERCATO AREE EDIFICABILI					
LOCALITA'	ZONA OMOGENEA	Indice mc/mq		2018	
				Valore riferimento Euro	
<b>Otricoli</b>					
	<b>B2</b>	<b>2</b>	mq	55,20	mq
	<b>B3</b>	<b>0,6</b>	mq	27,60	mq
	<b>C1</b>	<b>1</b>	mq	40,00	mq
	<b>C2</b>	<b>0,6</b>	mq	24,00	mq
	<b>Cp1</b>	<b>0,6</b>	mq	24,00	mq
	<b>Cp2</b>	<b>0,4</b>	mc	16,00	mq
	<b>Cr</b>	<b>0,2</b>	mq	8,00	mq
	<b>Cr</b>	<b>0,1</b>	mq	4,00	mq
	<b>D</b>	-	mq	20,00	mq
	<b>Dr</b>	-	mq	20,00	mq
	<b>Da</b>	<b>1</b>	mq	40,00	mq
	<b>Fp</b>	<b>0,8</b>	mq	20,00	mq

COEFFICIENTI CORRETTIVI
<b>A) SUPERFICIE FONDIARIA</b>
1,00 - Per una superficie fino a 1000 mq. 0,90- Per una superficie da 1.001 mq. fino a 2.000 mq. 0,80 -Per una superficie da 2001 a 5000 0,70- Per una superfice superiore a 5.001
<b>B) Coefficienti per casi particolari:</b>
0,80 - Per aree non autonomamente sfruttabili ai fini edificatori 0,80 - Per aree totalmente prive di opere di urbanizzazione 1,20 - Per le aree con strumento urbanistico attuativo approvato
<b>C) Coefficiente di forma</b>
1,0 - Per aree con forma del lotto regolare. 0,80 Per aree con forma del lotto evidentemente irregolare e penalizzante ai fini della costruzione.