

TABELLA VALORI DI MERCATO AREE EDIFICABILI

TABELLA VALORI DI MERCATO AREE EDIFICABILI					
LOCALITA'	ZONA OMOGENEA	Indice mc/mq		2018	
				Valore riferimento Euro	
Otricoli					
	B2	2	mq	55,20	mq
	B3	0,6	mq	27,60	mq
	C1	1	mq	40,00	mq
	C2	0,6	mq	24,00	mq
	Cp1	0,6	mq	24,00	mq
	Cp2	0,4	mc	16,00	mq
	Cr	0,2	mq	8,00	mq
	Cr	0,1	mq	4,00	mq
	D	-	mq	20,00	mq
	Dr	-	mq	20,00	mq
	Da	1	mq	40,00	mq
	Fp	0,8	mq	20,00	mq

COEFFICIENTI CORRETTIVI
A) SUPERFICIE FONDIARIA
1,00 - Per una superficie fino a 1000 mq. 0,90- Per una superficie da 1.001 mq. fino a 2.000 mq. 0,80 -Per una superficie da 2001 a 5000 0,70- Per una superfice superiore a 5.001
B) Coefficienti per casi particolari:
0,80 - Per aree non autonomamente sfruttabili ai fini edificatori 0,80 - Per aree totalmente prive di opere di urbanizzazione 1,20 - Per le aree con strumento urbanistico attuativo approvato
C) Coefficiente di forma
1,0 - Per aree con forma del lotto regolare. 0,80 Per aree con forma del lotto evidentemente irregolare e penalizzante ai fini della costruzione.