



## **COMUNE DI OTRICOLI**

**Provincia di Terni**

**Prot. 6250 del 09.09.2024**

### **AVVISO PER RICHIESTE DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.**

#### **Premessa**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 09.09.2024 è stato espresso l'indirizzo di affidare in comodato gratuito il terreno di proprietà comunale identificato al catasto al f.4 part.lla 363/P con piccolo annesso ai cittadini che ne fanno richiesta al fine di mantenere il decoro e la pulizia concedendo l'utilizzo dello stesso ad orto domestico o giardino con esclusione di qualsiasi attività a rilevanza economica.

In esecuzione del citato provvedimento il presente avviso è pubblicato dal Comune di Otricoli ai fini dell'acquisizione di richieste per la concessione in comodato d'uso gratuito di un terreno identificato al catasto al f.4 part.363/P ove insiste un piccolo annesso ubicato in Otricoli Loc. Campo Boario. L'obiettivo del Comune è di assegnare la porzione di terreno in comodato gratuito con l'obbligo del comodatario di provvedere a tutti gli interventi di manutenzione e pulizia dell'aria garantendo quindi il decoro in cambio del godimento del terreno.

Da ciò consegue una minore spesa per gli interventi di manutenzione e pulizia che il Comune ha difficoltà ad effettuare per esiguità di finanziamenti nei bilanci.

#### **Soggetti titolati ad inoltrare richiesta**

Possono fare richiesta le persone fisiche con allegato documento di identità, in forma singola, o in alternativa in forma "associata" (nel quale caso occorrono dati e documenti di tutte le persone associate), indicando eventuali proposte di interventi migliorativi che si impegnano ad eseguire in caso di assegnazione.

#### **Bene oggetto di assegnazione**

Terreno incolto identificato al catasto al f.4 part.363/P Superficie mq. 1750 circa

Annesso agricolo identificato al catasto al f.4 part.363/P mq. 10 circa





## COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

### **Modalità di valutazione delle richieste e priorità**

Per l'individuazione dell'assegnatario, si procederà, tramite apposita commissione giudicatrice, all'attribuzione di punteggi ai relativi richiedenti con il seguente criterio: **(massimo 100 punti)**

### **Opere migliorative**

Verrà assegnato un punteggio fino ad un massimo di 100 punti in relazione alle opere ed interventi migliorativi proposti dal richiedente, in aggiunta agli obblighi previsti dallo schema di comodato d'uso.

A parità di punteggio totale assegnato si procederà ad estrazione.

### **Tempi e modalità per la presentazione delle richieste**

Le richieste per l'assegnazione dovranno pervenire, corredate da tutta la documentazione, a mezzo di busta chiusa e sigillata, trasmessa per raccomandata o a mano all'ufficio protocollo del Comune di Otricoli, via Vittorio Emanuele n. 11 con scritto "NON APRIRE- Richiesta di assegnazione terreno entro e non oltre le ore 12.00 del 23.09.2024". La partecipazione al bando, libera e gratuita, comporta l'accettazione di tutte le clausole e condizioni di cui al presente avviso.

Il plico dovrà contenere:

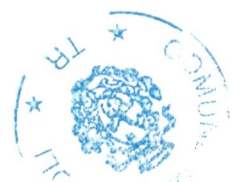
- domanda debitamente compilata e sottoscritta;
- copia del documento d'identità del dichiarante, in corso di validità;
- relazione descrittiva in ordine alle modalità di conduzione e ai miglioramenti offerti.

Le domande consegnate o pervenute oltre il termine previsto, non saranno accettate e saranno ritenute escluse dal concorso

### **Durata della concessione**

Il terreno verrà concesso in comodato d'uso gratuito per la durata di anni cinque. Qualora durante il periodo contrattuale, per comprovate esigenze, il Comune di Otricoli, intenda perseguire altre finalità a riguardo del bene/i oggetto di concessione, sarà data formale comunicazione al soggetto titolare dell'assegnazione almeno tre mesi prima della data presunta di riconsegna dei beni medesimi. In tal caso si darà luogo all'interruzione dei contratti di comodato d'uso in essere, mediante la riconsegna del terreno al Comune con apposito verbale da redigere tra le parti. Il comodatario in tal caso non potrà pretendere alcun riconoscimento da parte del Comune di Otricoli (rimborsi spese, frutti pendenti, ecc.).

Il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità per infortuni e danni a cose e persone che potrebbero verificarsi nel corso della gestione del bene.





## **COMUNE DI OTRICOLI**

**Provincia di Terni**

### **Oneri ed obblighi a carico del concessionario**

Sono a carico del comodatario:

- la pulizia dell'area;
- la custodia legale dell'area;
- la manutenzione;

E' assolutamente vietato cedere il terreno oggetto di comodato d'uso gratuito a soggetti terzi.

### **Corrispettivo**

Il terreno e relativo annesso viene concesso ad uso gratuito. L'assenza di corrispettivo si ritiene compensata e sostituita dagli oneri ed obblighi posti a carico del comodatario di cui al punto precedente.

### **Contratto e Registrazione**

La concessione dei lotti sarà formalizzata mediante scrittura privata soggetta a registrazione. Le spese di registrazione e di bollo saranno a carico del comodatario.

### **Documentazione tecnica**

Ai fini della formulazione delle richieste viene messa a disposizione dei richiedenti la seguente documentazione, che costituisce allegato alla presente:

- Planimetria dell'area;

Con la presentazione della richiesta di assegnazione, viene implicitamente dichiarato di aver preso conoscenza di tutti gli aspetti, condizioni, previste in detti documenti, nonché di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni attuali dei beni.

### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona di Emanuele Luison, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Otricoli.





## COMUNE DI OTRICOLI

Provincia di Terni

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Otricoli garantisce che il trattamento dei dati personali sia conforme a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali nonché al D.lgs 196/2003 ovvero sia esclusivamente con riferimento al progetto per il quale è stata presentata la documentazione ed improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto dei diritti dell'interessato ed avvenga mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Otricoli.

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati: Società SI.NET servizi informatici s.r.l.  
indirizzo e-mail: [dpo@comune.otricoli.tr.it](mailto:dpo@comune.otricoli.tr.it)

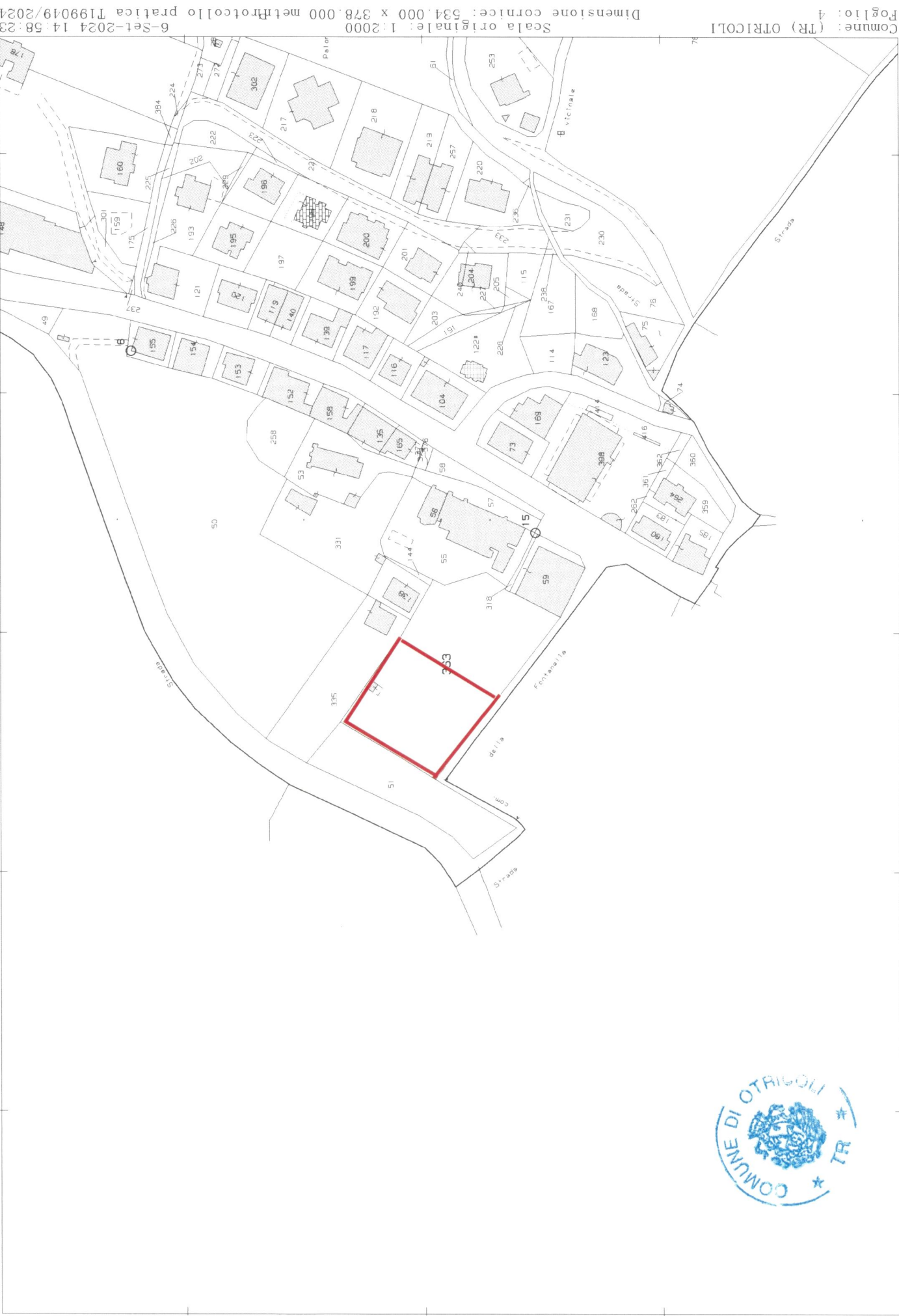
Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di non dar corso alla selezione, nel caso in cui sopraggiungessero motivi ostativi di pubblico interesse.

Otricoli, lì 09.09.2024

IL RESP. DEL SERVIZIO TECNICO  
Emanuele Luison







Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Protocollo pratica T199049/2024  
 6-Set-2024 14 58:23  
 Comune: (TR) OTRICOLI  
 Foglio: 4





